

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI

TERLAGO

VARIANTE n. 6



P.G.U.A.P.

**Valutazione preventiva del rischio generato
dalle varianti urbanistiche**

Il progettista
arch. Giancarlo Sicher



GENNAIO 2014

PRIMA ADOZIONE	delibera del Consiglio comunale n. 16 del 11/04/2014
SECONDA ADOZIONE	delibera del Consiglio comunale n. 58 del 18/12/2014
APPROVAZIONE	delibera della Giunta provinciale n. 968 del 08/06/2015
PUBBLICAZIONE	B.U.R. n. 24/I-II del 16/06/2015

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO GENERATO

TABELLA DI SINTESI

Con deliberazione n. 1984 dd. 22 settembre 2006, la Giunta provinciale ha approvato la *Metodologia per l'aggiornamento della cartografia del rischio idrogeologico del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche*. I nuovi Piani Regolatori Generali o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, dovranno quindi essere accompagnati da uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia del rischio idrogeologico contenuta nel Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche. La presente relazione costituisce l'elaborato richiesto dalla deliberazione n. 1984/06 e deve considerarsi parte integrante della "Variante n. 6" al Piano Regolatore Generale del Comune di Terlagio.

Metodologia

La metodologia utilizzata per operare la valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla cartografia del rischio è quella stabilita dal PGUAP.

Come descritto, il rischio deriva dal prodotto dei seguenti tre fattori: pericolosità, valore e vulnerabilità.

Nell'impostazione assunta dal PGUAP questi tre fattori sono stati così determinati:

- la vulnerabilità è stata assunta costante e pari all'unità;
- il valore è stato derivato dalla carta del valore d'uso del suolo, ottenuta attribuendo pesi diversi alle classi della cartografia di uso del suolo pianificato;
- la pericolosità è stata derivata da una complessa integrazione di diverse fonti, tra le quali la carta di sintesi geologica del PUP assume un ruolo rilevante.

Il lavoro ha quindi comportato una sovrapposizione tra le nuove classi d'uso del suolo previste dalla variante, secondo i dati contenuti nella specifica tabella di classificazione riportata nell'allegato alla deliberazione n. 1984/06, e le classi di pericolo desunte della cartografia della pericolosità.

Dall'incrocio dei relativi valori è stato possibile verificare l'ammissibilità delle soluzioni urbanistiche, tenuto conto del principio che le previsioni non potranno comportare un aggravamento del rischio.

Si evidenzia che il livello del rischio idrogeologico rimane in tutti i casi compreso tra il **trascurabile e medio**.

Legenda PGUAP Carta del rischio idrogeologico

RISCHIO IDROGEOLOGICO
R1
R2
R3
R4

Legenda PGUAP Carta della pericolosità geologica

PERICOLOSITA' GEOLOGICA
NULLO
BASSO
MEDIO
ELEVATO

Classi di uso del suolo

CLASSI DI USO DEL SUOLO PIANIFICATO	CODICE	CLASSE
Centro storico tradizionale	B01	ABI
Area residenziale di recente impianto	B03	ABI
Area commerciale	B05	PROD
Area alberghiera o agrituristica	B07	ABI
Area per servizio socio-amministrativi e scolastici	B09	ABI
Area per servizi sportivi	B11	RIC
Area per servizi infrastrutturali e discariche	B13	DEP
Parcheggi	B15	VIASEC
Area produttiva zootecnica	B16	PROD
Area produttiva industriale artigianale	B17	PROD
Aree miste produttive e commerciali	B18	PROD
Area estrattiva e cave	B19	PROD
Area a campeggio	B21	CAM
Campo nomadi	B22	CAM
Verde pubblico	B23	RIC
Area verde di rispetto culturale e naturale	B26	RIC
Area agricola di interesse primario	B27	AGRI
Area agricola di interesse secondario	B29	AGRI
Area a pascolo	B31	BOS
Area a bosco	B33	BOS
Area improduttiva	B35	IMP
Area di recupero ambientale	B36	BOS
Biotopo	B37	RIC
Area di rispetto stradale	B42	IMP
Strada esistente o da potenziare	C01	VIAPRI / VIASEC
Strada di progetto	C02	VIAPRI / VIASEC
Strada ciclo-pedonale	C03	RIC
Ferrovia esistente	C05	FERR
Ferrovia di progetto	C06	FERR

Aeroporto esistente	C07	PROD
Aeroporto di progetto	C08	PROD
Porto esistente	C09	PROD
Porto di progetto	C10	PROD
Interporto	C11	PROD
Area sciabile	C12	SCI

Valore classe di uso del suolo

CLASSI D'USO DEL SUOLO	SIGLA	VALORE
Area residenziale	ABI	1,00
Strade di importanza primaria	VIAPRI	0,93
Ferrovie	FERR	0,93
Campeggi	CAM	0,90
Aree produttive	PROD	0,57
Strade di importanza secondaria	VIASEC	0,48
Depuratori e discariche	DEP	0,40
Aree ricreative	RIC	0,45
Aree sciabili	SCI	0,33
Aree agricole	AGRI	0,23
Aree a bosco, pascolo e prateria alpina	BOS	0,15
Improduttivo	IMP	0,02

Range dei valori in relazione ai diversi livelli di rischio

RISCHIO GENERATO		RANGE VALORI
R0	rischio trascurabile	0 - 0,10
R1	rischio moderato	0,11 - 0,20
R2	rischio medio	0,21 - 0,50
R3	rischio elevato	0,51 - 0,90
R4	rischio molto elev.	0,91 - 1,00

Comune di Terlago
Piano Regolatore Generale - variante n. 6

VARIANTE N.	destinazione P.R.G.		% di riscontro	Classe di rischio idrogeologico prevalente	Classi di uso del suolo pianificato (varianti prg)		A. PESO	Classi di pericolo (pericolosità geologica)	B. PESO	RISCHIO GENERATO	
	in vigore	variante			codice	classe				CLASSE	VALORE (A*B)
1	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
2	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
3	MODIFICA NORMATIVA										
4	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
5	Zone residenziali di nuova espansione, Verde privato, Parcheggio e Strada di progetto	Area residenziale di nuova espansione con vincolo di lottizzazione	68	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
			19	R1	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
			13	R2	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
6	Zona per campeggi	Area agricola	100	R1	B29	AGRI	0,23	BASSO	0,40	TRASCURABILE	0,09
7	Verde privato	Ed. storico sparso - Volume accessorio	100	R1	B01	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
8	Zone residenziali di completamento	Verde privato	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
9	Zone residenziali di completamento	Verde privato	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
10	MODIFICA NORMATIVA										
11	MODIFICA SCHEDA CENTRO STORICO										
12	MODIFICA SCHEDA CENTRO STORICO										
13	MODIFICA SCHEDA CENTRO STORICO										

Comune di Terlagio
Piano Regolatore Generale - variante n. 6

VARIANTE N.	destinazione P.R.G.		% di riscontro	Classe di rischio idrogeologico prevalente	Classi di uso del suolo pianificato (varianti prg)		A.	Classi di pericolo (pericolosità geologica)	B.	RISCHIO GENERATO	
	in vigore	variante			codice	classe	PESO		PESO	CLASSE	VALORE (A*B)
14	MODIFICA NORMATIVA										
15	Zone residenziali di completamento	Area agricola	78	R0	B29	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
			22	R2	B29	AGRI	0,23	BASSO	0,40	TRASCURABILE	0,09
16	Zone a verde pubblico attrezzato e sportivo	Area agricola	100	R0	B27	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
17	MODIFICA NORMATIVA										
18	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
19	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Verde privato	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
20	Aree a bosco	Area a pascolo	100	R0	B29	AGRI	0,23	BASSO	0,40	TRASCURABILE	0,09
21	Aree a bosco	Area agricola	60	R0	B31	BOS	0,15	BASSO	0,40	TRASCURABILE	0,06
			35	R1	B31	BOS	0,15	ELEVATO	1,00	R1	0,15
			5	R1	B31	BOS	0,15	MEDIO	0,80	R1	0,12
22	MODIFICA SCHEDA CENTRO STORICO										
23	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Verde privato	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
24	Aree a bosco	Verde privato	100	R0	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
25	MODIFICA NORMATIVA										

Comune di Terlago
Piano Regolatore Generale - variante n. 6

VARIANTE N.	destinazione P.R.G.		% di riscontro	Classe di rischio idrogeologico prevalente	Classi di uso del suolo pianificato (varianti prg)		A. PESO	Classi di pericolo (pericolosità geologica)	B. PESO	RISCHIO GENERATO	
	in vigore	variante			codice	classe				CLASSE	VALORE (A*B)
26	Verde privato	Area residenziale di completamento	50	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
	Zone residenziali di completamento	verde privato	50	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
27	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	50	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
	Zone residenziali di completamento	Area agricola	50	R0	B29	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
28	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Area residenziale di nuova espansione	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
29	Verde privato	Area residenziale di completamento	100	R1	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
30	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
31	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
32	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
33	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Area per impianto zootecnico	100	R0	B16	PROD	0,57	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
34	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Area per impianto zootecnico	91	R0	B16	PROD	0,57	NILLO	0	TRASCURABILE	0,00
			9	R0	B16	PROD	0,57	BASSO	0,40	R2	0,23
35	Zone agricole secondarie di tutela ambientale	Verde privato	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
36	Aree a bosco	Area residenziale di completamento	75	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
			35	R0	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40

Comune di Terlago
Piano Regolatore Generale - variante n. 6

VARIANTE N.	destinazione P.R.G.		% di riscontro	Classe di rischio idrogeologico prevalente	Classi di uso del suolo pianificato (varianti prg)		A. PESO	Classi di pericolo (pericolosità geologica)	B. PESO	RISCHIO GENERATO	
	in vigore	variante			codice	classe				CLASSE	VALORE (A*B)
37	Zone residenziali di completamento	Area agricola	100	R0	B29	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
38	Zone residenziali di completamento	Verde privato	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
39	Verde privato	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
40	Verde privato	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
41	Verde privato	Area residenziale di completamento	100	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
42	Aree a bosco	Verde privato	55	R0	B03	ABI	1,00	BASSO	0,40	R2	0,40
			40	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
			5	R1	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
43	Aree a bosco e Verde privato	Area agricola	100	R0	B29	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
44	Aree a bosco	Area a pascolo	100	R0	B31	BOS	0,15	BASSO	0,40	TRASCURABILE	0,06
45	MODIFICA NORMATIVA										
46	ELIMINAZIONE ARTICOLO NORMATIVO										
47	Strada di progetto con fascia di rispetto	Area agricola	100	R0	B27	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
48	Zone per attrezzature e servizi pubblici	Area agricola	100	R0	B27	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
49	Zone per attrezzature e servizi pubblici	Parco balneare	52	R0	B23	RIC	0,45	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00

Comune di Terlagio
Piano Regolatore Generale - variante n. 6

VARIANTE N.	destinazione P.R.G.		% di riscontro	Classe di rischio idrogeologico prevalente	Classi di uso del suolo pianificato (varianti prg)		A. PESO	Classi di pericolo (pericolosità geologica)	B. PESO	RISCHIO GENERATO	
	in vigore	variante			codice	classe				CLASSE	VALORE (A*B)
			48	R2	B23	RIC	0,45	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
50	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Attrezzature e servizi pubblici	100	R0	B13	DEP	0,40	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
51	Aree a bosco	Viabilità locale di progetto	80	R0	C02	VIASEC	0,48	BASSO	0,40	R1	0,19
			20	R1	C02	VIASEC	0,48	BASSO	0,40	R1	0,19
52	Viabilità	Viabilità locale di potenziamento	100	R0	C01	VIASEC	0,48	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
53	Viabilità	Viabilità locale di potenziamento	100	R0	C01	VIASEC	0,48	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
54	Aree a bosco	Zone per campeggi	100	R0	B21	CAM	0,90	BASSO	0,40	R2	0,36
55	ARTICOLO 30 L.P. 1/2008 SU AREA GIA' DESTINATA A PARCHEGGIO APP1, L'AREA DI SCAMBIO APP.2 VEDI PUNTO 55										
56	Aree a bosco	Area residenziale di nuova espansione e viabilità locale di progetto	90	R0	B03	ABI	1,00	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
			10	R0	C02	VIASEC	0,48	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
57	Zone per attività estrattive	Area produttiva secondaria locale ad usi speciali	100	R0	B17	PROD	0,57	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
58	Viabilità	Viabilità locale di potenziamento	100	R0	C01	VIASEC	0,48	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
59	Viabilità	Viabilità locale di potenziamento	100	R0	C01	VIASEC	0,48	BASSO	0,40	R1	0,19
60	Zone agricole primarie di tutela ambientale	Parcheggio	100	R0	B15	VIASEC	0,48	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00

VARIANTE N.	destinazione P.R.G.		% di riscontro	Classe di rischio idrogeologico prevalente	Classi di uso del suolo pianificato (varianti prg)		A.	Classi di pericolo (pericolosità geologica)	B.	RISCHIO GENERATO	
	in vigore	variante			codice	classe	PESO		PESO	CLASSE	VALORE (A*B)
61	Aree a bosco	Area a verde pubblico	100	R0	B23	RIC	0,45	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
62	Aree a bosco	Area a verde pubblico	100	R0	B23	RIC	0,45	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00
63	Parcheggio	Area agricola	100	R0	B29	AGRI	0,23	NULLO	0	TRASCURABILE	0,00